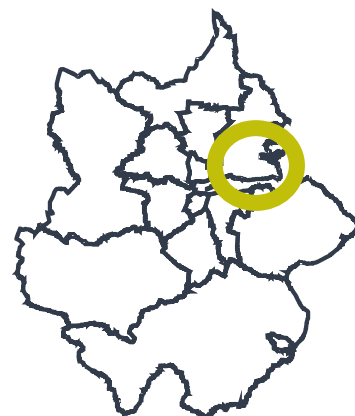
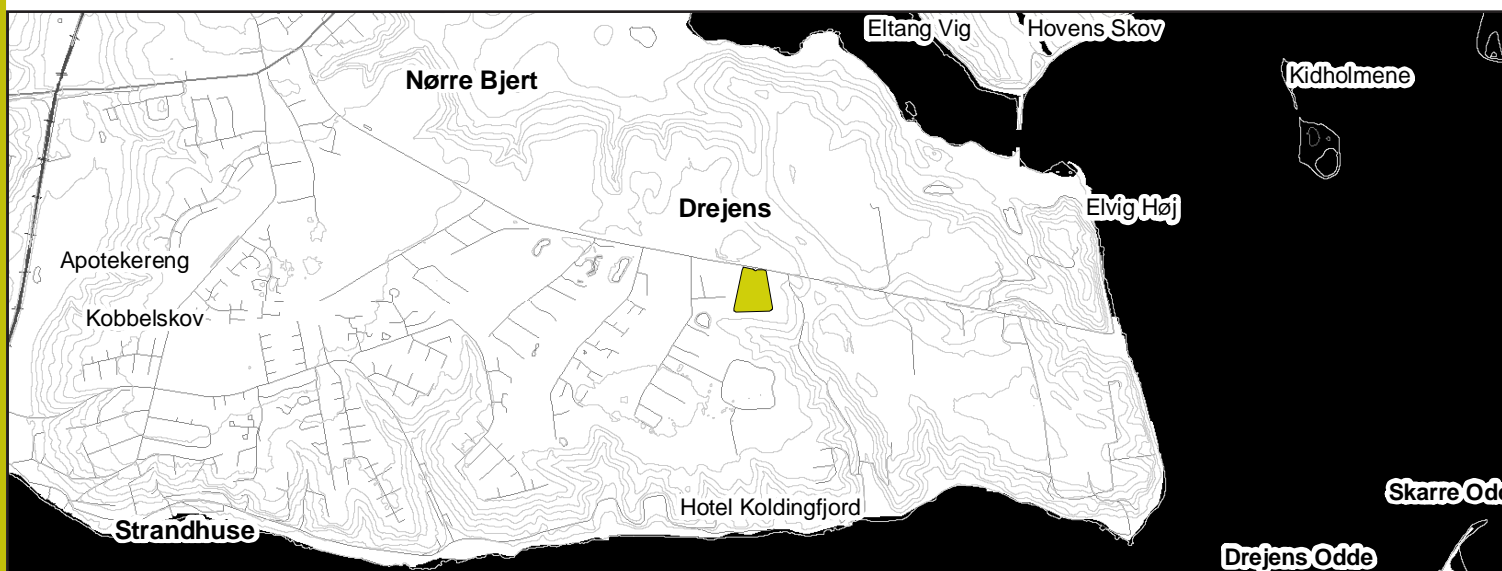


# Lokalplan 0522-13

## Ærøvænget

- et haveboligområde



---

# Indholdsfortegnelse

## Indledning

Lokalplanområdets beliggenhed	5
Baggrund og formål	6

## Bestemmelser

<b>Bestemmelser</b>	<b>7</b>
§ 1 Formål	
§ 2 Område	
§ 3 Områdets anvendelse	
§ 4 Udstykninger	
§ 5 Veje, stier og parkering	
§ 6 Ledningsanlæg	
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	
§ 9 Ubebyggede arealer	
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	
§ 11 Bevaring af bebyggelse	
§ 12 Ophævelse af lokalplan	
§ 13 Grundejerforening	
§ 14 Servitutter	
<b>Vedtagelsespåtegning</b>	<b>15</b>
<b>Retsvirkninger</b>	<b>16</b>

## Redegørelse

<b>Eksisterende forhold</b>	<b>19</b>
<b>Lokalplanens indhold</b>	<b>20</b>
<b>Lokalplanens forhold til Kommuneplanen</b>	<b>22</b>
Kommuneplan 2010-2021	
Rammer for lokalplanlægning	
Retningslinjer	
<b>Lokalplanens forhold til øvrig planlægning for området</b>	<b>23</b>
Eksisterende lokalplaner	
Overordnet planlægning	
<b>Sektorplaner</b>	<b>23</b>
Spildevandsplan	
Vandforsyning	
Varmeplan	
<b>Miljøvurdering</b>	<b>24</b>
<b>Tilladelser efter anden lovgivning</b>	<b>24</b>
<b>Bilag A - Miljø- og sundhedsscreening</b>	<b>25</b>

---

# Indledning

## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger som yderste boligklynge i Drejens Boligby, på Drejens-halvøen. Området omfatter et areal på knapt 2 ha., der allerede er overført til byzone ved lokalplan 0522-11.

Området er i dag allerede byggemodnet til 12 boliger, men henligger uden bebyggelse. Mod øst og nord er landbrugsjorde, mod vest ligger gårdbebyggelse, der benyttes som erhverv og mod syd, på den anden side af en grøn slugt, ligger bebyggelsen på Strynøværnget.

Området er i Kommuneplan 2010-2021 omfattet af funktionsområde 05 Fynsvej, Nr. Bjert, Strandhuse, beliggende i enkeltområde 0522-B2 og er udlagt som haveboligområde.



Luftfoto med lokalplanområdets placering

---

## Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet for at kunne imødekomme grundejerens ønske om at tillade lavere byggeri, end de 3 etager, der stilles krav om i lokalplan 0522-11 Drejens Boligby.

Samtidig er det hensigten at fastholde hovedpunkterne om fælles friarealer og en samlet struktur for bebyggelse i bolig-lommen. Eksisterende vejstruktur og antallet af mulige boliger fastholdes. Boliglommen ved Ærøvænget skal udgøre en samlet struktur mod det åbne land.

Adgangen til området skal ske, med vejadgang fra Drejensvej og med stiforbindelse videre til de omkringliggende områder.



Udsigt mod syd fra lokalplanområdet mod marker og bebyggelsen på Strynøvænget

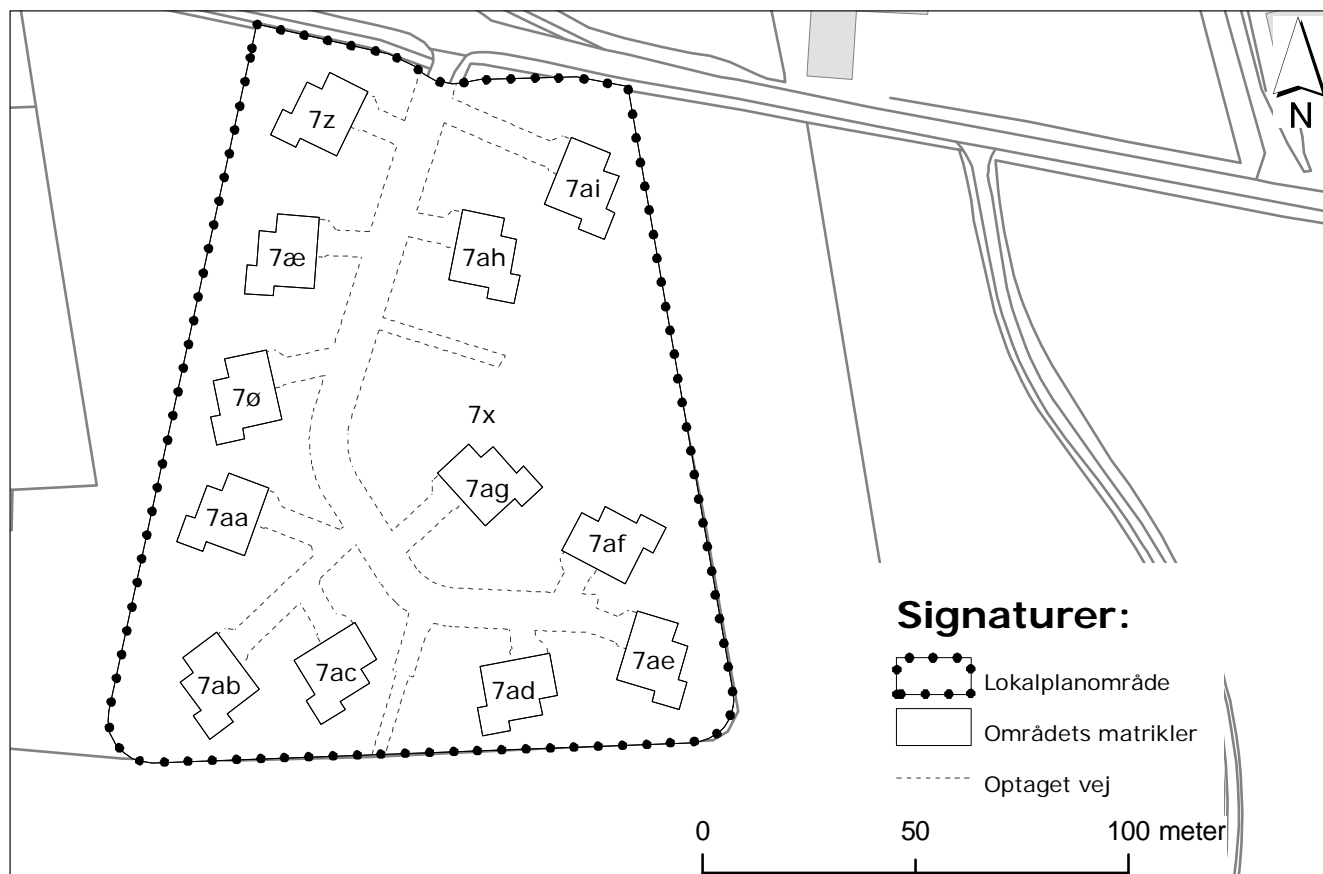
# Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24 september 2009 med ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i § 2:

## § 1 Formål

Lokalplanens formål er:

- at fastholde områdets anvendelse til boligformål
- at give mulighed for boligbebyggelse i 1 etage med udnyttelig tagetage
- at sikre vejadgang fra Drejensvej samt tilkobling på tilstødende stinet
- at sikre, at bebyggelse opføres som lavenergibebyggelse
- at sikre, at de fælles friarealer får et grønt præg og udformes så de inviterer til fælles brug
- at sikre et ensartet præg i bebyggelsen i forhold til placering og udformning af bebyggelsen.



Kortbilag 1 - Matrikelkort med lokalplanens afgrænsning

## § 2 Område

### 2.1

Lokalplanområdet afgrænses mod nord og øst af det åbne land, mod syd af en grøn slugt, der grænser op til bebyggelse på Strynøvænget samt mod vest af en tidligere landbrugsejendom og bebyggelse på Sejrvænget. Området omfatter ejendommene med følgende matrikelnumre: 7aa, 7ab, 7ac, 7ad, 7ae, 7af, 7ag, 7ah, 7ai, 7x, 7z, 7æ og 7ø Nr. Bjert By, Nr. Bjert og alle parceller, der efter den 15. december 2010 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## § 3 Områdets anvendelse

### 3.1

Området må kun anvendes til boligformål som helårsbeboelse med tilhørende fælles faciliteter og grønne friarealer.

## § 4 Udstykninger

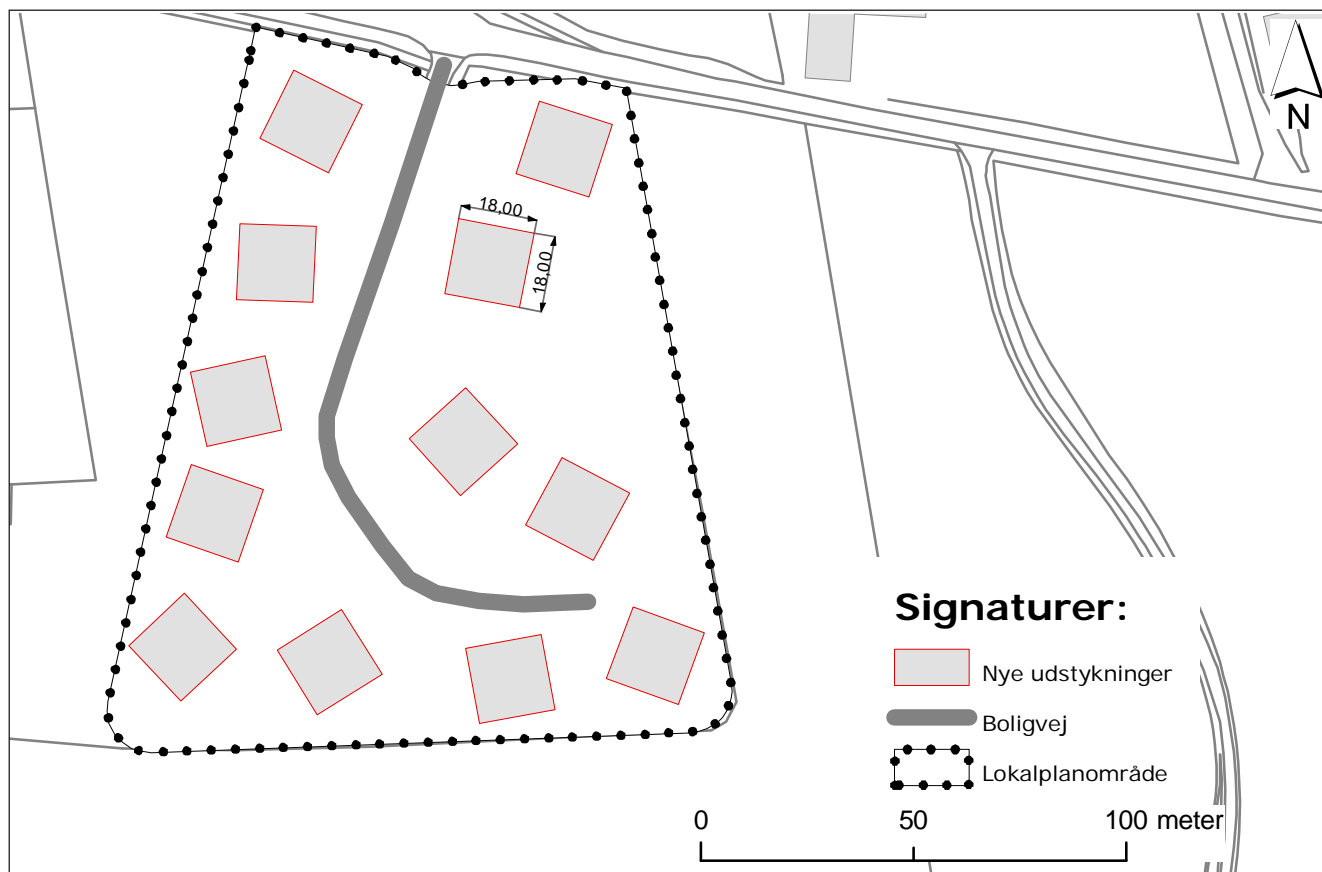
### 4.1

Der kan udstykkes 12 kvadratiske grunde med en sidelængde på 18 meter, i overensstemmelse med principperne vist på kortbilag 2.

## § 5 Veje, stier og parkering

### 5.1

Areal til veje og stier udlægges som vist på kortbilag 3. Boligveje anlægges som adgangsvej i meget lav hastighedsklasse og udlægges i princippet som vist på kortbilag 3 i en bredde af 9



Kortbilag 2 - Principper for udstykning



meter mellem modstående vejskel og anlægges i en bredde af 5,5 meter. Stier udlægges i en bredde af 3 meter.

#### 5.2

Indkørsler til boligerne skal placeres på den side af byggefeltet, der er nærmest boligvejen, som vist på kortbilag 3 og må have en bredde på maksimalt 6 meter.

#### 5.3

Parkering skal anlægges som personbilkøring med 2 parkeringspladser pr. bolig og skal placeres inden for byggefeltet.

## § 6 Ledningsanlæg

#### 6.1

El-ledninger må kun fremføres som jordkabler.

#### 6.2

Bebyggelse skal opføres i en afstand af mindst 2 meter fra midtlinjen af kloakledninger.

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

#### 7.1

Bygningshøjden må ikke overstige 1 etage samt udnyttelig tagetage og 8,5 meter målt fra eksisterende terræn.

#### 7.2

Al bebyggelse skal opføres inden for byggefeltene vist på kortbilag 4. Mur til afgrænsning af privat gårdhave kan opføres i skel i en højde på mindst 1 meter og højst 1,8 meter.



Kortbilag 3 - Veje og stier samt principper for indkørsler til boligerne

### 7.3

Bebyggelse skal opføres som længe- eller vinkelhuse med facade i udgangslinje 1, vist på kortbilag 4.

Hvis bebyggelse opføres som vinkelhus skal vinkelbebyggelsen opføres med facade i udgangslinje 2. For vinkelhuse skal bebyggelse langs udgangslinje 1 have en facadelængde der svarer til eller er større end facaden langs udgangslinje 2.

### 7.4

Inden for hvert byggefelt kan der opføres bebyggelse med et maksimum etageareal svarende til 300 m<sup>2</sup>.

### 7.5

Område uden for boligudstykningerne skal friholdes for bebyggelse med undtagelse af legeplads og miljøstation.

### 7.6

Tage skal være symmetriske saddeltage med lodrette gavle. Tagets hældning skal være mellem 40 og 50 grader i forhold til det vandrette plan.

Garager og udhusbygninger kan desuden udføres i 1 etage og med ensidig taghældning som fladt tag inden for byggefeltet.

### 7.7

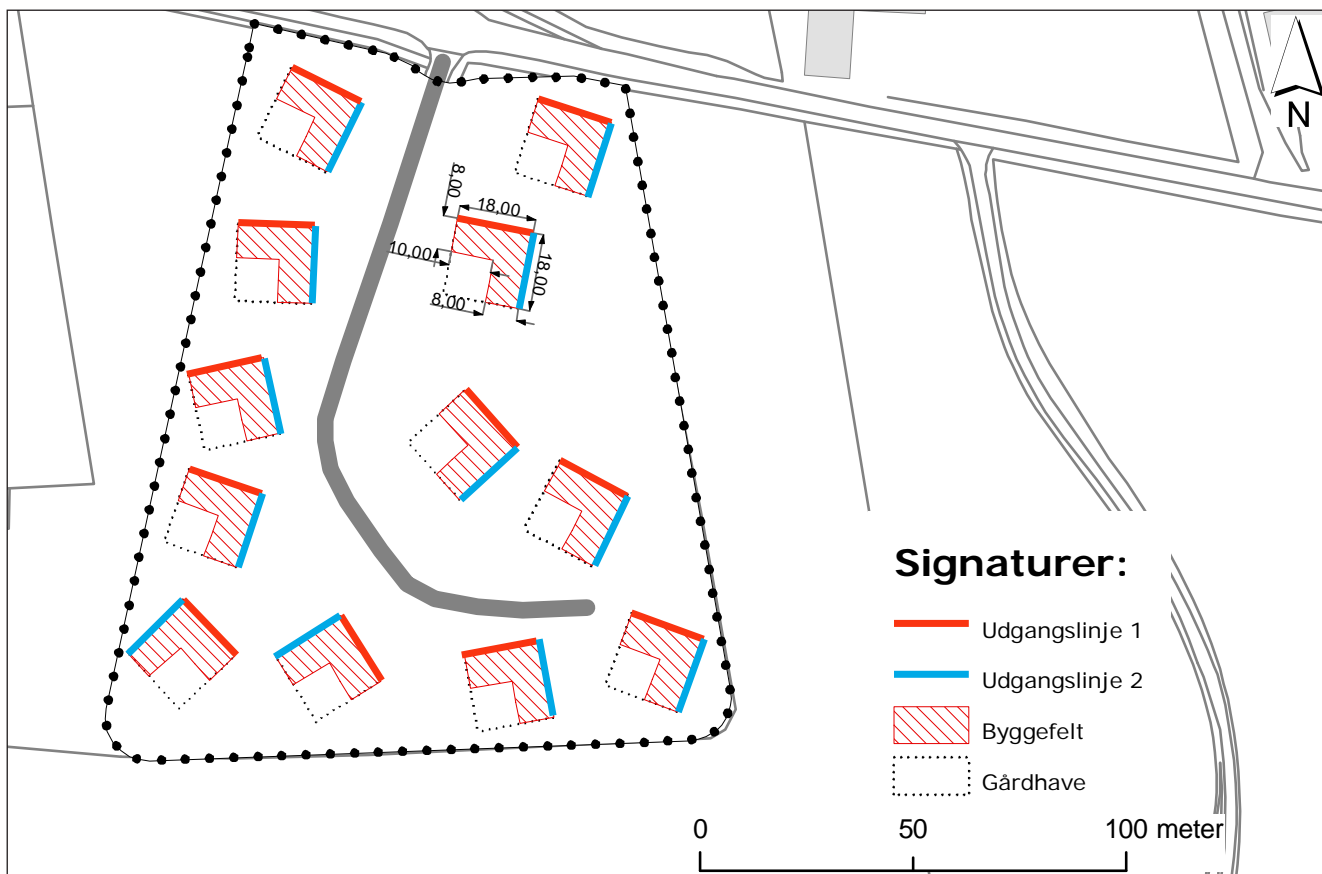
Bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

#### Lavenergibebyggelse

Som et bidrag til udviklingen af bæredygtige byer, udlægges nye lokalplanområder i Kolding Kommune til lavenergibebyggelse.

Kravet om lavenergibebyggelse gælder de energirammer, der er fastsat i bygningsreglementet på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelse. Energirammerne omfatter det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand.

Skærpede energirammer kan opfyldes ved eksempelvis ekstra isoleringstykkelse i vægge, højisolerede ruder, udnyttelse af solindfald, energieffektiv ventilation og brug af materialer med en høj varmekapacitet.



Kortbilag 4 - Byggefelter med udgangslinjer for bebyggelse

**Grønne tage**

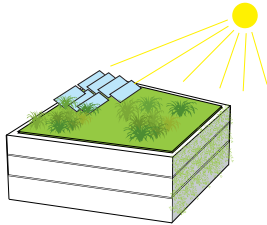
*Et grønt tag er et tag med planter som tagbeklædning.*

*De fleste grønne tage er enten beplantet med græs eller stenurter.*

*Grønne tage virker kølende om sommeren og holder på varmen om vinteren.*

*Taget kan optage store mængder regn- og smeltevand, og kan dermed aflaste kloaksystemet.*

*Et grønt tag kan desuden medvirke til at sikre bedre levevilkår for fugle og insekter.*

**§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden**

8.1

Bebyggelse skal fremstå som enten længe- eller vinkelhuse.

Ydervægge skal fremstå som blank, pudset eller vandskuret mur. Pudset eller vandskuret mur må kun fremtræde i sort, hvid eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, eller en blanding af disse. Mindre bygningsdele kan dog fremstå i andre materialer.

8.2

På tagflader skal anvendes uglaserede sorte eller røde tagsten af tegl eller beton.

8.3

Tagmateriale må højst have en glans, der svarer til malebehandlet overflade med glanstin 14 (halvmat). Ovenlysvinduer, solfangere og solceller er undtaget.

8.4

Tagene skal udføres uden udhæng eller med udhæng på højst 0,3 meter. Dog tillades større udhæng til integreret carport eller garage.

8.5

Kviste skal tilpasses bebyggelsens øvrige arkitektur og må udføres med en bredde på højst 2 meter. Gavlkviste kan dog tillades udført med en bredde på højst 3 meter. Sammenlagt må kviste højst udgøre 1/3 af længden på den enkelte tagflade.

8.6

Garager og udhuse kan opføres i de samme materialer og farver som boligbebyggelsen eller i træ. Træfacader må kun fremtræde som upigmenteret behandlet træ eller malebehandlet træ i farver dannet af hvid, sort, jordfarverne okker, terra de siena, umbra eller en blanding af disse. Som tagmateriale tilades tagsten i tegl eller beton, tagpap og tagevegetation (grønne tage).

8.7

Mure til afgrænsning af private gårdhaver skal opføres i samme materialer og farver som boligen.

8.8

Hvor erhverv er etableret i boligen, tillades skiltning, højst A3 størrelse, ved adgangsdøren og et mindre henvisningskilt ved indkørslen maksimalt 1,5 meter over terræn og med en maksimal skilteflade på 0,5 m<sup>2</sup>.

**§ 9 Ubebyggede arealer**

9.1

Alle arealer uden for boligudstykningsene udlægges til fælles grønt friareal og skal beplantes med træer og buske i overensstemmelse med retningslinjerne vist på kortbilag 5.

9.2

Beplantning inden for zonerne vist på kortbilag 5, skal være en blanding af arterne paradisæble, hassel, hyld, surbær samt enkelte skovfyr.

9.3

Træer langs vej og i tilknytning til boligerne skal være af arterne Seljerøn eller Bredbladet røn og skal holde en afstand på 1,5 meter fra træernes stammer til vejareal.

Slugten skal beplantes med frugttræer og kan desuden beplantes med buske og bunddække.

9.4

Fælles friarealer, der ikke beplantes med buske og træer skal tilsåes med græs.

9.5

Private gårdhaver skal afgrænses med enten mur eller plantet hæk i skel. Hæk skal plantes som bøgehæk.

9.6

Der skal etableres en fælles legeplads med en placering som vist på kortbilag 5.

Der kan etableres en bål- eller grillplads med en placering som vist på kortbilag 5.

9.7

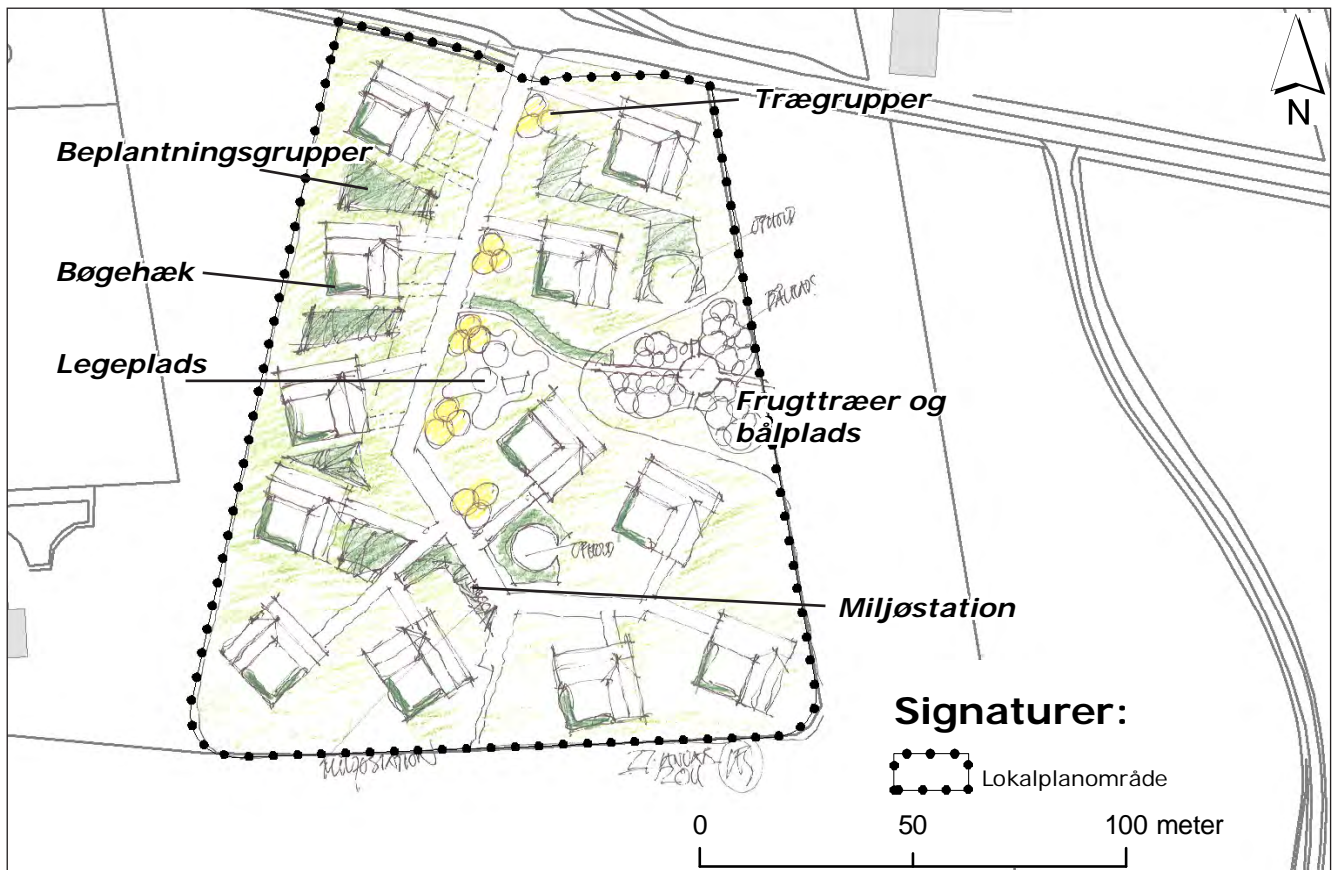
Miljøstation skal være del af områdets fællesanlæg og skal placeres som vist på kortbilag 5. Areal til miljøstation skal befæstes og indhegnes med afskærmende beplantning.

9.8

Terrænregulering må kun udføres i et mindstemål og ikke mere end +/- 0,5 meter.

### Miljøstation

Miljøstationer opstilles i boligområder som fællesanlæg til indsamling af beboernes øvrige affald ud over dagrenovation. Typisk skal beboerne sortere deres affald i papir og flasker/glas.



Kortbilag 5 - Principper for de fælles friarealer med beplantning, legeplads og miljøstation

**Ibrugtagning**

*En eventuel dispensation fra bestemmelserne i § 10 kan gøres betinget af, at der over for kommunen stilles sikkerhed for de forventede omkostninger ved den senere etablering.*

## 9.9

For boligvejen skal belysning udføres med en lyspunkthøjde på højst 3 meter. Belysning skal retningsbestemmes, sådan at vejbanen belyses og lysgener for omgivelserne undgås.

**§ 10 Forudsætninger for ibrugtagningen af ny bebyggelse**

## 10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der for den pågældende bebyggelse er etableret

- fælles vejadgang
- Afgrænsning af privat opholdsareal som enten mur eller plantet hæk
- beplantning af fælles opholdsarealer,
- legeplads
- anlæg til opbevaring af affald, herunder miljøstation

**§ 11 Bevaring af bebyggelse**

Ingen bestemmelser.

**§ 12 Ophævelse af lokalplan**

Lokalplan 0522-11 for Drejens Boligby ophæves for ejendomme der er nævnt i § 2.1. Lokalplan 0522-11 blev vedtaget af Kolding Byråd den 9. december 2002 og tinglyst på ejendomme den 13. januar 2003.

**§ 13 Grundejerforening**

## 13.1

**Grundejerforening for Ærøvænget**

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af bebyggede og ibrugtagne ejendomme inden for lokalplanens område, medmindre der kun findes en ejendom. Grundejerforeningen skal efter krav fra Byrådet optage medlemmer fra tilgrænsende områder. Grundejerforeningen skal efter krav fra Byrådet sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

## 13.1.2

Indkaldelse til et orienterende møde om grundejerforening skal ske på udstykkerens foranstaltning, senest når en tredjedel af grundene er bebyggede og ibrugtagne. På mødet vælges en arbejdsgruppe, som skal forestå udarbejdelse af forslag til vedtægter samt afholdelse af stiftende generalforsamling senest 3 måneder efter.

## 13.1.3

Grundejerforeningen har pligt til at udarbejde og vedtage de vedtægter, der er nødvendige. Udgangspunktet er en standardvedtægt, der er udarbejdet af Kolding Kommune. Foreningens vedtægt skal godkendes af Byrådet. Senere ændringer og tilføjelser skal også godkendes af Byrådet.

---

#### 13.1.4

Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

#### 13.5

Vedligeholdelsen af ubebyggede arealer påhviler grundejeren. Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på og drive og vedligeholde de fællesarealer og fællesanlæg, der er nævnt i §9. Grundejerforeningen har også ret og pligt til at tage skøde på vej- og stiarealer, som Kolding Kommune ikke optager som offentlige. Tilskødning skal ske for grundejerforeningens regning, når fællesarealer og fællesanlæg er anlagt. Der kan eventuelt være etaper. Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

#### 13.1.6

Grundejerforeningen må ikke være afhængig af partipolitiske interesser.

#### 13.2

### **Grundejerforeningen Drejens Boligby**

#### 13.2.1

Der er medlemspligt for grundejerforeningen nævnt i § 13.1 til at tilslutte sig den allerede etablerede grundejerforening for hele Drejens Boligby.

#### 13.2.2

Ændringer og tilføjelser til Grundejerforeningen Drejens Boligbys vedtægter skal godkendes af Byrådet.

#### 13.2.3

Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

#### 13.2.4

Grundejerforeningen skal udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

#### 13.2.5

Grundejerforeningen må ikke være afhængig af partipolitiske interesser.

## **§ 14 Servitutter**

Ingen bestemmelser.

## Vedtagelsespåtegning

Lokalplanforslaget er vedtaget til offentliggørelse.  
KOLDING BYRÅD, den 11. april 2011, sag nr. 10.



Jørn Pedersen  
Borgmester

Offentligt bekendtgjort, jf. planlovens § 30, i  
Lokal-Bladet Budstikken Kolding den 27. april 2011

Lokalplanen er vedtaget endeligt.  
KOLDING BYRÅD, den 12. september 2011, sag nr. 9



Jørn Pedersen  
Borgmester

Offentligt bekendtgjort, jf. planlovens § 30, i Lokal-Bladet  
Budstikken Kolding den 21. september 2011

---

## Retsvirkninger

Lokalplaner kan udarbejdes, hvor der skal ske ændringer af eksisterende forhold. Det kan være byggeønsker eller blot ønsker om at gøre tingene på en anden måde i fremtiden i et lokalsamfund.

Blandt andet før gennemførelse af byfornyelse, større bygge- og anlægsarbejder og nedrivninger skal planlægningsarbejdet føre til fremlæggelse af et forslag til lokalplan.

I en lokalplan kan Byrådet fastsætte bindende bestemmelser for et område, for eksempel om

- anvendelse
- udstykning
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelse og materialer
- sikring af resultater efter byfornyelse
- bevaring af bygninger
- fællesanlæg

Alle har mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser, og Byrådet skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Hvor forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis det ikke strider mod principperne i planen. Større afvigelser kræver ny lokalplan.

Byrådet kan ekspropriere privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når det har væsentlig betydning for at sikre gennemførelsen af en byudvikling i overensstemmelse med kommuneplanen eller for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt. (Planlovens § 47).



# Redegørelse

## Eksisterende forhold

Kolding Kommune udskrev sammen med Danske Arkitekters Landsforbund i 2001 et åben idékonkurrence om en landskabsplan for Drejenshalvøen samt en helhedsplan for et nyt boligområde – Drejens Boligby. Arkitektkonkurrencen blev vundet af Juul Arkitekter og deres projekt var baggrund for udarbejdelsen af lokalplan 0522-11 Drejens Boligby fra 2002, som omfatter hele det nye byområde. Desuden blev til denne lokalplan udarbejdet et bilag, Drejenskataloget, som mere detaljeret beskriver principperne for den nye bydel.

I dag er Drejens Boligby næsten udbygget og består af forskellige boligtyper afgrænset af markante landskabsbånd, såsom sletter eller skov. Lokalplanområdet udgør en mindre boligklynge i Drejens Boligby, der endnu ikke er bebygget.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Drejensvej og længere mod nord og mod øst ligger det åbne land med marker og landbrugsejendomme. Lidt øst for lokalplanområdet løber et nord-sydgående levende hegn. Mod syd og vest ligger resten af Drejens Boligby med Strynøværnet, Sejrværnet og Drejensvej 20 som nærmeste naboer.

Den omkringliggende bebyggelse er, med undtagelse af den tidligere gårdbebyggelse på Drejensvej 20, opført efter 2002. Bebyggelsen på Strynøværnet fremstår som skovvillaer, udformet som kuber i tre etager. De er beklædt med ubehandlet træ og fremstår som en markant, samlet enhed. Nabobebyggelsen på Sejrværnet er mere traditionelle enfamiliehuse i op til 2 etager, alle med hvide facader og sorte tage.

Drejenshalvøen er et landområde, der strækker sig fra Nr. Bjert, Strandhuse til Gudsø Vig og er mod syd afgrænset af Kolding Fjord og mod nord af Eltang Vig. Området er naturskønt og er karakteriseret af bakker og slugter mod kysterne. Udover Drejens Boligby består området af dyrkede marker med markante hegn ligger imellem brakmarker og små skove i slugterne. Halvøens særlige karakter har stor oplevelsesværdi med landskabsformerne og udsynet over Eltang Vig og Kolding Fjord. Øst for lokalplanområdet er landskabet derfor også udpeget som særlig værdifuldt.

Lokalplanområdet er allerede byggemodnet, hvorfor den eksisterende vej- og stistruktur så vidt muligt fastholdes.

---

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen sikrer mulighed for opførelse af 12 fritliggende boliger omgivet af fælles grønne friarealer med træer og åbne fælleder. Bebyggelsen skal have et udtryk, så området tydeligt fremstår som en samlet enhed.

Området skal i bebygget stand, med fælles grønne friarealer og naturpræg, kunne bidrage til en afrunding af Drejens Boligby mod nordøst. Der gives derfor mulighed for bebyggelse i 1 etage med udnyttelig tagetage. Denne bygningsform giver mulighed for moderne fortolkninger af de traditionelle længehuse, som har været den typiske byggeform i det åbne land før i tiden. Sammen med de fælles grønne arealer vil bebyggelsen fremstå som en samlet enhed, der skalamæssigt er tilpasset nærheden til det åbne land.

Sammenhængen til den øvrige del af Drejens Boligby sikres via stiforbindelser. Vest for området er en mindre grøn kile, der adskiller Ærøvænget fra bebyggelsen ved Drejensvej 20 og Sejerøvænget. Derudover er der en tydelig visuel forbindelse til den markante bebyggelse på Strynøvænget.

### Zonestatus

Lokalplanens område har status af byzone.

### Områdets anvendelse

Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til boligformål som helårsbeboelse.

### Veje, stier og parkering

Vejadgang skal ske fra Drejensvej, Parkering skal ske indenfor byggefelterne og der skal være mulighed for parkering af 2 biler pr. bolig. Da vejene og indskørslerne allerede er etablerede er der givet mulighed for at fastholde den eksisterende struktur. Der er dog også givet mulighed for at indkørslen til den enkelte grund kan flyttes, sådan at den kan tilpasses placering af bebyggelse og carporte på grunden.

Der er ført en stiforbindelse mod syd ud af området, som ender blindt. Med tiden vil kunne anlægges en stiforbindelse til Samsøvej. En evt. stiforbindelse til Samsøvej ligger dog uden for lokalplanområdet, hvorfor der ikke kan stilles krav om opkobling eller etablering.

### Boligforhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 12 boliger med hver deres private gårdhave og fælles grønne friarealer, der omkranser boligerne.

### Bebyggelsens fremtræden

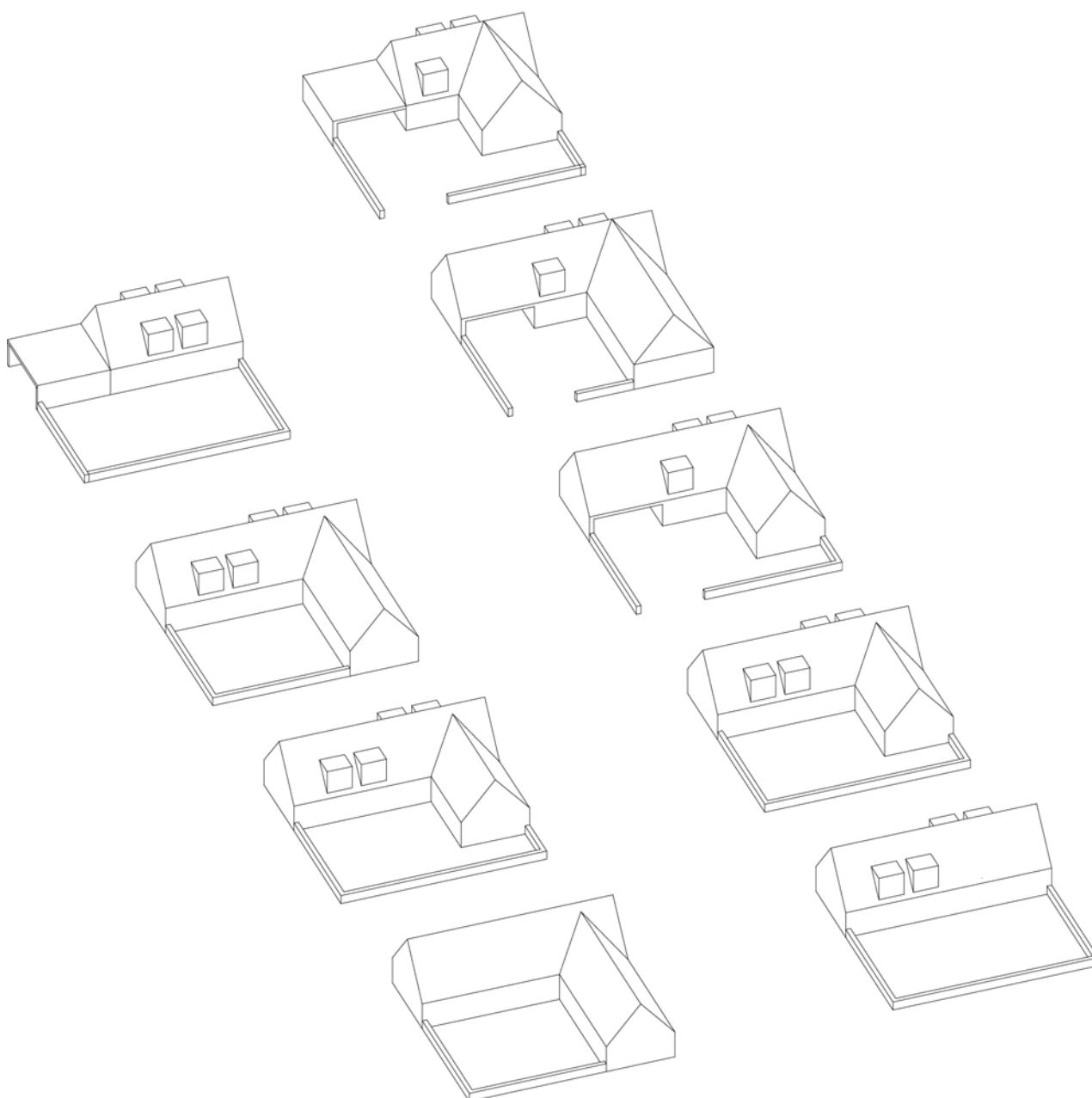
Ærøvænget vil i fuldt udbygget form fremstå som en harmonisk bebyggelse, med saddeltagshuse som længehuse eller vinkelhuse. Alle huse er drejet i forhold til hinanden, hvorved bebyggelsen kommer til at fremstå varieret og dynamisk.

Boligerne opføres i tegl, som enten står som blank mur, pudset eller vandskuret. Hvis facaderne males, kan de have farverne sort, hvid eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra. Ydervæggene kan brydes af enkelte elementer af andre materialer. Tagene belægges enten med betontagsten eller tegl.

Hver bolig er placeret på et felt på 18 gange 18 meter, og skal som udgangslinje anvende nord/nordøst siden af byggefeltet. På de sider, hvor der ikke bygges, skal der enten bygges en mur i samme materiale og overflade som huset eller der skal plantes hæk. Således vil det private gårdrum klart markeres i forhold til de omgivende fælles friarealer.

### Ubebyggede arealer

De indrammede parceller ligger som øer i landskabet, hvor de fælles friarealer kan indtages til ophold og leg af alle beboerne.



Eksempler på mulige bygningsformer indenfor lokalplanområdet.

Her etableres også en egentlig legeplads og der er mulighed for at lave bålplads i den lille slugt mod øst.

Det er hensigten, at de fælles friarealer skal beplantes i et vist omfang med buske og træer. Træer skal plantes i mindre grupper primært langs vejen mens områder med buskbeplantningen opdeler friarealerne og skaber mulighed for mere intimt og beskyttet ophold.

### **Affaldshåndtering**

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at der skal afsættes plads til, at affald skal kunne opbevares, sorteres og håndteres. Miljøstationen er placeret ud til boligvejen, hvor den er tilgængelig for alle.

### **Grundejerforening**

Der skal oprettes en grundejerforening for de 12 boliger på Ærøværn. Grundejerforeningen for Ærøværn skal tage skøde på de fælles friarealer og varetage pleje af disse. Det er dog Kolding Kommune og ikke grundejerforeningen, der skal håndhæve lokalplanens krav til de fælles friarealer.

Samtidig skal grundejerforeningen for Ærøværn være medlem af grundejerforeningen for Drejens Boligby, der varetager vedligehold af de fælles grønne kiler, skove m.v. i Drejens Boligby.

## **Lokalplanens forhold til Kommuneplanen**

### **Kommuneplan 2010-2021**

Lokalplanen er i overensstemmelse med alle rammer og retningslinjer for lokalplanlægningen i Kolding Kommunes Kommuneplan 2010-2021.

### **Rammer for lokalplanlægning**

Lokalplanområdet ligger indenfor Områdeplan 05 Fynsvej, Nr. Bjert, Strandhuse i enkeltområdet 0522 Drejens Boligby, og omfatter en del af rammeområde B2, udlagt til haveboligområde.

### **Retningslinjer**

#### **Værdifuldt landskab**

Kommuneplan 2010-2021 udpeger et større areal umiddelbart øst for lokalplanområdet som værdifuldt landskab.

#### **Golfbane**

Nord for Drejensvej udpeger Kommuneplan 2010-2021 den nordlige halvdel af Drejens-halvøen til golfbane. Denne er endnu ikke etableret, men angiver en fremtidig mulighed.

#### **Hovedstrukturen**

Hovedstrukturen for Kolding Kommunes Kommuneplan 2010-2021 er udarbejdet sammen med de øvrige kommuner i Trekantsområdet, og indeholder retningslinjer for arealanvendelsen i kommunen (og kommunerne) som helhed.

#### **Områdeplaner**

I Kolding Kommune er også udarbejdet områdeplaner, "minikommuneplaner", for hvert af kommunens 14 planlægningsdistrikter.

Områdeplanerne opsummerer lokale retningslinjer mv. fra hovedstrukturen, og indeholder desuden de generelle og særlige rammer for lokalplanlægningen.

## Lokalplanens forhold til øvrig planlægning for området

### Eksisterende lokalplaner

Området er lokalplanlagt med lokalplan 0522-11 Drejens Boligby - et haveboligområde i værdifuldt landskab fra 2002. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan, erstattes lokalplan 0522-11 for en lille del af det oprindelige lokalplanområde.

### Overordnet planlægning

#### Kystnærhed

Området ligger inden for en afstand af 3 km fra kysten. Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse med en tilladt bygningshøjde på 8,5 meter. Lokalplanen reducerer den eksisterende tilladte bygningshøjde fra 9 til 8,5 meter. Lokalplanens bebyggelse ligger bagved den højere bebyggelse på Strynøvænget i forhold til kysten og terrænet gør, at det ikke er muligt fra lokalplanområdet, at se kysten og vandet. Kystlandskabets karakter skønnes derfor visuelt påvirket af lokalplanen.

#### Grundvand

Lokalplanens område ligger i Regionplan 2005 - 2017 for Vejle Amt i et område med almindelige drikkevandsinteresser.

### Sektorplaner

#### Spildevandsplan

Lokalplanområdet er i Spildevandsplan 2007-2013 udlagt til separatkloakering. Ny bebyggelse skal tilsluttes kloaksystemet tilhørende Kolding Spildevand A/S. Den højeste tilladte befæstelsesgrad for haveboligområder er 40 %.

#### Vandforsyning

Lokalplanområdet hører under Strandhuse-Nr. Bjert Vandværk.

#### Varmeplan

Lokalplanområdet udlægges til kollektiv varmforsyning.

Da bebyggelsen i området skal leve op til bygningsreglementets krav om lavenergibebyggelse, kan der efter varmforsyningsloven ikke stilles krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Til eventuel behov for supplerende opvarmning, kan der være mulighed for tilslutning til kollektiv varmforsyning.

## Miljøvurdering

Kolding Kommune har foretaget screening af lokalplanområdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Ved en indledende screening af planen vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Dette begrundes med at lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan, og at der ikke afgørende ændres på lokalplanens indhold og byggemuligheder. Således er der mulighed for at opføre det samme antal boliger, der ændres udelukkende i bebyggelsens højde og udformning. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport. Miljøscreeningen er vedlagt planen som bilag A.

## Tilladelser efter anden lovgivning

### Vejlovgivningen

Tilladelse til etablering af vejanlæg, vejadgang m.m. kan forudsætte politiets godkendelse.

### Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet ligger inden for 300 meter skovbyggelinje fra skovparcellerne ved Samsøvej. Miljøcenter Odense har ved brev af den 17. december 2010 givet forhåndstilsagn om ophævelse af skovbyggelinjen inden for lokalplanområdet. Endelig ophævelse kan først gives efter lokalplanens vedtagelse.

### Museumsloven

Det vurderes, at der er høj risiko for at støde på fortidsminder ved byggearbejde i lokalplanområdet, da der nord for Drejensvej er registreret en række gravhøje og forhistoriske bopladser.

Hvis der under anlægsarbejde træffes på fortidsminder, andre kulturhistoriske anlæg eller findes usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsminder, og Museet på Koldinghus skal underrettes.

En udgravning vil i dette tilfælde både genere byggeriet, og den vil skulle finansieres af bygherre.

Bygherre har også mulighed for at få foretaget en prøvegravning, inden byggeriet starter, som kan afsløre, om der findes fortidsminder på arealet.

Da byggeriet omfatter et område på over 5000 m<sup>2</sup>, skal bygherre betale for denne prøvegravning.

Viser en prøvegravning, at der findes fortidsminder på arealet, kan disse udgraves inden byggeriet starter, eller der kan måske foretages ændringer ved byggeriet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er dette ikke muligt, skal udgravningen i dette tilfælde finansieres af bygherre, men da det sker efter en prøvegravning vil der være mulighed for at opnå tilskud hos Kulturarvsstyrelsen.

### **Fortidsminder**


Jordfaste fortidsminder (bo- og gravpladser, kulturlag og lignende) og geologiske genstande og genstande af fossil karakter (botaniske eller zoologiske, som knogler af dyr og lignende) er omfattet af museumslovens kapitel 8 om sikring af kultur- og naturarven.

Kolding Kommune skal anmelde bygge- og anlægstilladelser til Museet på Koldinghus.

Samtidig skal bygherren oplyses om museumslovens §§ 25-27 om forhåndsvurdering, eventuel forundersøgelse m.v. og afholdelse af udgifter hertil.

## Bilag A - Miljø- og sundhedsscreening

### Miljø- og sundhedsscreening Lokalplan 0522-13 Ærøvænget – et haveboligområde

Rammeområde: <b>0522 – B2</b>	Anvendelse i dag: <b>Eksisterende lokalplan 0522-11 giver mulighed for 12 boliger i form af punkthuse i 3 etager med fællesgrønne friarealer.</b>	Planlagt anvendelse: <b>12 boliger i form af gårdhuse på kvadratiske grunde i 1 etage med udnyttelig tagetage beliggende i fælles grønne friarealer</b>	Størrelse: <b>Knap 2 ha.</b>																																	
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="893 627 1410 1052"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Reduktion af fælles grønne friarealer</td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td>Lavenergibebyggelse</td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Folkesundhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Lavere bebyggelse Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="893 1057 1410 1176"> <i>*Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i>  <b>Rød:</b> Væsentlig negativ påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning afhængig af udførelse  <b>Grøn:</b> Positiv eller neutral påvirkning         </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Reduktion af fælles grønne friarealer	Jordbund	*		Vand	*		Luft	*		Klima	*	Lavenergibebyggelse	Befolkning - levevilkår	*		Folkesundhed	*		Landskab	*	Lavere bebyggelse Kystnærhedszone	Kulturarv	*		Ressourcer	*	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur	*	Reduktion af fælles grønne friarealer																																		
Jordbund	*																																			
Vand	*																																			
Luft	*																																			
Klima	*	Lavenergibebyggelse																																		
Befolkning - levevilkår	*																																			
Folkesundhed	*																																			
Landskab	*	Lavere bebyggelse Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	*																																			
Ressourcer	*																																			
<b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af den videre planlægning kan udvikling af arealet medføre konsekvenser for:  <i>Natur</i> – Større grunde og større fodaftryk for bebyggelsen vil medføre en reduktion af fællesgrønne friarealer og en minimering af beplantningen, hvilket vil reducere områdets naturværdi. <i>Klima</i> – Den nye lokalplan udlægger området til lavenergibebyggelse. <i>Landskab</i> – lavere bebyggelse, vil betyde en mindskelse af den landskabelige påvirkning herunder påvirkningen af kystlandskabet.																																				
<b>Afbødende foranstaltninger:</b> Ovennævnte negative indvirkninger kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikre, at de friarealer får en grøn karakter med beplantning, evt. mulighed for grønne tage på sekundære bygninger.</li> </ul>																																				
<b>Konklusion:</b> Lokalplanen skal ikke miljøvurderes. Lokalplanens indvirkninger på miljøet vurderes hverken hver for sig eller samlet set som væsentlige.																																				

---





---







**Kolding**  
Kommune

**By- og  
Udviklingsforvaltningen**

Nytorv 11  
6000 Kolding  
Telefon 79 79 79 79  
Telefax 79 79 13 70  
EAN 5798005310051  
E-mail  
byogudvikling@kolding.dk  
www.kolding.dk

Dato 16. september 2011  
Sagsnr. 11/5625  
Løbenr. 162817/11  
Sagsbehandler  
Anne Saugmann Rasmussen  
Direkte telefon 79 79 16 06  
E-mail asau@kolding.dk

**Underretning om vedtagelse af lokalplan 0522-13 Ærøvænget**

Byrådet vedtog den 12. september 2011 lokalplan 0522-13.

Offentlig bekendtgørelse sker i Lokalbladet Budstikken onsdag den 21. september 2011.

Se vedlagte annonce for oplysninger om eventuelle ændringer af planen i forhold til det offentliggjorte forslag, retsvirkninger og klagevejledning.

**Flere oplysninger**

Den endeligt vedtagne lokalplan kan ses på By- og Udviklingsafdelingen, Nytorv 11, Kolding og på [www.kolding.dk/lokalplan](http://www.kolding.dk/lokalplan)

Meddelelse og offentlig bekendtgørelse sker i henhold til planlovens § 30 og § 31 om offentliggørelse.

Venlig hilsen

Anne Saugmann Rasmussen  
Planlægger, civilingeniør



## Nye ledige stillinger

### Administration og ledelse

**Afdelingsleder** til PPR for tale/høreområdet samt AKT-området

**Teamleder** til Beskæftigelsesrådgivningen

### Handicap, psykiatri, social og sundhed

**Alkoholbehandler** til Kolding Misbrugscenter

**Tandklinikassistent** til Kolding Kommunale Tandpleje

**Psykolog** til Kolding Kommunes Skolevæsen, PPR

### Undervisning og børnepasning

**Lærer** til Medicinsk Børneafdeling, Kolding Sygehus

**Pædagog**, barselsvikariat til Designbørnehuset Sanseslottet, Vuggestueafdelingen

**Pædagogmedhjælper** til Designbørnehuset Sanseslottet, Børnehaveafdelingen

**4 pædagoger** til ny afdeling på Behandlingshjemmet Landerupgaard

Se alle ledige job på [kolding.dk/job](http://kolding.dk/job)

## Landzonetilladelser

Kolding kommune har i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning meddelt landzonetilladelser til

- Opførelse af en bålhytte på ejendommen matr. nr. 11 Skanderup By, Skanderup, beliggende Skanderup Hjarup Forbundsskole, **Hjarupvej 14, Lunderskov.**
- Opførelse af carport/ udhus på 79 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 20h Eltang By, Eltang, beliggende **Nr. Bjertvej 181, Kolding.**
- Udstykning af eksisterende vindmølle på ejendommen matr. nr. 4l Åstorp By, Taps, beliggende **Sjølund Landevej 34, Sjølund.**

Afgørelserne kan ses på [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

### SÅDAN KLAGER DU

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål samt kommunens vurderinger og vilkår.

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald

**Hvem er klageinstans?** Natur- og Miljøklagenævnet

**Hvortil skal klagen sendes?** Stiles til Natur- og Miljøklagenævnet, men sendes skriftligt til Kolding Kommune, Nytorv 11, 6000 Kolding eller til [byogudvikling@kolding.dk](mailto:byogudvikling@kolding.dk)

**Hvad er klagefristen?**

Onsdag den 19. oktober 2011 inden kl. 14:00.

**Hvad er lovgrundlaget?** Lov nr. 937 af 24/09 2009 om planlægning.

**Hvad koster det at klage?** 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for andre klageberettigede. Gebyret vil efter modtagelse af klagen blive opkrævet af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

**Søgsmålsfrist?** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra i dag.

### BYRÅDSMØDE

Kolding Byråd afholder ordinære møder kl. 19.00 i Byrådssalen på Rådhuset den 2. og 4. mandag i hver måned undtagen i juli samt uge 7 og 42, hvor Byrådet ikke mødes.

Det kommende møde i Kolding Byråd er **mandag den 26. september 2011 kl. 19.00.**

Byrådsdagsordener og beslutningsprotokoller kan ses på [www.kolding.dk/politik](http://www.kolding.dk/politik)

### AKTUELLE UDBUD

Kolding Kommunes udbud af vare- og tjenesteydelser kan findes på [www.kolding.dk/udbud](http://www.kolding.dk/udbud)

## Arkitekturens Dag 2011

### Prisbelønning

Kom til afsløring af årets prisbelønning og hør, hvem der blev kåret til borgernes favorit i Kolding.

### Udstilling

Årets tema er kvalitet i almene boligkvarterer. Boligforeningerne Bovia, Domea og Lejerbo præsenterer kommende boligbyggerier i Kolding og fortæller om de særlige kvaliteter, der vil kendetegne de nye byggerier.

### Det foregår

Fredag den 30. september 2011 fra kl. 13.00, på Kolding Bibliotek, Slotssøvejen 4 ved Banegårdspladsen.

Kolding Kommune byder på en forfriskning med musikalske toner til. Alle er velkomne!



Eksempler på indstillede byggerier

## Afgørelse om etablering af pelsdyrhaller

Kolding Kommune har den 9. august 2011 modtaget en anmeldelse om udvidelse af pelsdyrhaller på ejendommen Ballegårdsvej 20, 6580 Vamdrup. Der ønskes 2 stk. 2-rækkede haller, som følge af ændrede dyrevelfærdskrav på pelsdyrområdet. Hallerne etableres i umiddelbar forlængelse af de eksisterende haller mod øst, og der er etableret beplantning omkring pelsdyrhallerne. Dyreholdet vil forblive uændret.

Kommunen har truffet afgørelse om, at pelsdyrhallerne kan etableres, uden at det udløser krav om udarbejdelse af miljøgodkendelse af hele ejendommen. Afgørelsen er truffet i henhold til § 19 c i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Afgørelsen kan findes på [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager). Yderligere oplysninger kan fåes hos Kolding Kommune, Landbrug på telefon 79 79 74 39.

### Påby

## På besøg i naturens spisekammer

**Torsdag d. 22. september kl. 17.00 - 20.30**

Vi går på jagt i efteråret og samler ind til flere lette retter og smagsprøver ved bålstedet. Udgangspunktet for turen er Harteværket, herfra går turen til Påby Enge til den nyanlagte formidlingsplads. I skov og enge er dyrene i fuldt gang med at gøre sig klar til vinteren, vi samler spiselige frø, frugter, nødder og sætter gang i pander og gryder. Vi skal rundt i krattet og ud på stier og veje, så fornuf-

tig fodtøj og beklædning er en god ide.

Max deltagerantal: 25 personer

Pris: 20 kr. pr. person

Tilmelding: Send mail med antal deltagere til [olbe@kolding.dk](mailto:olbe@kolding.dk)

Mødested: Harteværket, Alpedalsvej 107A, 6000 Kolding

Turleder: Ole Bech 30 35 31 64, [olbe@kolding.dk](mailto:olbe@kolding.dk)

Medbring selv service og

### SÅDAN KLAGER DU

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

**Hvem kan klage?** Ansøger, Naturstyrelsen samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Natur- og Miljøklagenævnet.

**Hvortil skal klagen sendes?** Stiles til Natur- og Miljøklagenævnet, men sendes skriftligt til Kolding Kommune, Landbrugsafdelingen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller til [byogudvikling@kolding.dk](mailto:byogudvikling@kolding.dk)

**Hvad er klagefristen?**

Onsdag den 19. oktober 2011 inden kl. 14:00.

**Hvad er lovgrundlaget?**

Bek. nr. 294 af 31/03 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

**Hvad koster det at klage?** 500 kr. for privatpersoner og 3000 kr. for andre klageberettigede. Gebyret vil efter modtagelse af klagen blive opkrævet af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.nmkn.dk/Vejledninger](http://www.nmkn.dk/Vejledninger).

**Søgsmålsfrist?** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra i dag.



drikkevarer til maden. Tag gerne en kurv og urtekniv med

**Kommende arrangementer i Kolding Ådal**

3. okt. Skumringstur rundt om Dons Nørresø.

17. og 18. okt. Efterårsdage på Landbomuseet.

Se mere på [www.koldingaadal.dk](http://www.koldingaadal.dk)



## Miljøgodkendelse af husdyrbrug

Haderslev Kommune har den 08. september 2011 efter § 12 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug, meddelt miljøgodkendelse til husdyrbruget på ejendommen Bjerning Kirkevej 6, 6100 Haderslev, matr. nr. 8 m.fl. Bjerning Ejerlav, Bjerning ved Hans Otto Petersen.

Haderslev Kommune har d. 16. juli 2007 modtaget ansøgning om udvidelse og ændring af dyreholdet tilhørende bedriften på Bjerning Kirkevej 6, 6100 Haderslev fra 1100 slagtesvin svarende til 28,25 DE slagtesvin til 7575 slagtesvin (32-110 kg) svarende til 221,78 DE slagtesvin. Den 5. januar 2009 blev godkendelsen påklaget og den 12. marts 2010 hjemvist fra miljøklagenævnet til fornyet behandling.

Denne genbehandling af ansøgningen omhandler ikke kun de forhold, som har forårsaget hjemvisningen, men vurderer på samtlige miljømæssige gener, som bedriften vil kunne give anledning til.

Der ansøges om opførelse af en ny stald på 90 x 30 m, 3 tilhørende ca. 8. m høje fodersiloer og ny gyllebeholder på 4500 m<sup>3</sup>. De nye bygninger vil blive opført på matr. Nr. 233 Bjerning Ejerlav, Bjerning. Udbringningsarealet for gyllen er 177,61 ha fordelt på eget, forpagtet og 3. mands arealer. Ansøger har i 2006 ansøgt om udvidelsen og daværende Christiansfeld Kommune havde meddelt landzonetilladelse til udflytningen. Efter udvidelsen vil al produktion ske i den nye stald på Seggelundvej, og den eksisterende stald på Bjerning Kirkevej 6 tages ud af drift til husdyrbrug.

Miljøgodkendelsen gælder hele husdyrbruget med tilhørende arealer.

Haderslev Kommune vurderer, at den ansøgte produktion ikke vil give væsentlige påvirkninger og gener for natur, naboer, miljø og landskab.

Miljøgodkendelsen og yderligere oplysninger kan ses på [www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk) > Teknik & Miljø > I høring lige nu > Miljøgodkendelser - tilladelser > eller rekvireres ved Haderslev Kommune, Natur og Landbrug, Rådhuscentret 7, 6500 Vojens, telefon 74 34 21 45. Eller på [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager)

### Klagevejledning og søgsmål

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Hvem er klageinstans? Natur- og Miljøklagenævnet. Hvortil skal klagen sendes? Stiles til Natur- og Miljøklagenævnet, men sendes skriftligt til Haderslev Kommune, Natur og Landbrug, Rådhuscentret 7, 6500 Vojens eller til teknikmiljoe@haderslev.dk  
Hvad er klagefristen? Onsdag den 19. oktober 2011 inden kl. 15:00.

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 1486 af 4. december 2009 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.  
Hvad koster det at klage? 500 kr. for privatpersoner og 3000 kr. for andre klageberettigede. Gebyret vil efter modtagelse af klagen blive opkrævet af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.nmkn.dk/Vejledninger](http://www.nmkn.dk/Vejledninger).  
Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen.

## Tre projekter vedrørende skovtilplantning

Kolding Kommune har truffet afgørelse om tre private skovrejsningsprojekter på følgende ejendomme:

- Nørremarksvej 11, 6064 Jordrup (matr. nr. 17 og 18c, Egholt By, Lejrskov)
- Østerskovvej 54, 6000 Kolding (matr. nr. 6x, Seest By Seest)
- Præstekæret 23, 6000 Kolding (matr. nr. 6h og 7d, Påby by, Harte)

De tre skovtilplantningsprojekter antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning § 3, stk. 2.

Kolding Kommune har for hver af de tre projekter vurderet, at skovtilplantning vil være en ønskelig arealanvendelse, og at der ikke er krav om, at der skal udarbejdes kommuneplanretningslinjer med tilhørende VVM-redegørelser.

Yderligere oplysninger om projekterne kan fås ved henvendelse til Natur- og Vand på tlf. 79 79 74 51 eller på kommunens hjemmeside [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager)

### Miljøgodkendelser

## Udvidelse af svineproduktion

Kolding Kommune har udarbejdet en miljøgodkendelse for en udvidelse af svineproduktionen på ejendommene Mølbrovej 6 og Vestermarksvej 1, 6070 Christiansfeld. Der gives en samlet godkendelse til begge ejendomme. Husdyrproduktionen kan udvides fra 450 søer, 360 polte samt 11.400 smågrise (7,2-30 kg) til 900 søer, 500 polte og 27.000 smågrise (7,8-32 kg), hvilket svarer til en udvidelse fra 167,06 DE til 358,19 DE.

I forbindelse med udvidelsen bygges på Vestermarksvej en ny smågrisestald på ca. 1.120 m<sup>2</sup> syd for den eksisterende smågrisestald. Desuden etableres en overdækket gyllelagune på ca. 8.000 m<sup>3</sup> syd for staldanlæggene, fast overdækning på den eksisterende gyllebeholder. Der anlægges en yderligere tilkørselsvej til Vestermarksvej. På Mølbrovej bygges en ny farestald på ca. 1.150 m<sup>2</sup> og en drægtighedsstald på ca. 2.000 m<sup>2</sup> vest for det eksisterende staldanlæg. Der etableres 3 nye fodersiloer på begge ejendomme. Alt nyt staldanlæg opføres i tilknytning eksisterende byggeri på hver sin adresse.

Kolding Kommune har behandlet projektet i henhold til § 12, stk. 2 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Miljøgodkendelsen findes på kommunens hjemmeside på [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager). Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til landbrug på tlf. 79 79 74 39.



### SÅDAN KLAGER DU

#### Hvad kan man klage over?

Kun retlige spørgsmål, og dermed ikke kommunens vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald

#### Hvem er klageinstans?

Natur- og Miljøklagenævnet

#### Hvortil skal klagen sendes?

Skriftligt til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller til [nmkn@nmkn.dk](mailto:nmkn@nmkn.dk)

#### Hvad er klagefristen?

Onsdag den 19. oktober inden kontortids ophør.

#### Hvad er lovgrundlaget?

Bek. nr. 1510 af 15/12 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

#### Hvad koster det at klage?

500 kr. for privatpersoner og 3000 kr. for andre klageberettigede. Gebyret vil efter modtagelse af klagen blive opkrævet af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.nmkn.dk/Vejledninger](http://www.nmkn.dk/Vejledninger).

Søgsmålsfrist? Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra i dag.

## Godkendelse af udbringningsarealer

Kolding Kommune meddeler hermed miljøgodkendelsen til modtagelse af husdyrgødning og slam på udbringningsarealer tilhørende Hardtsminde, Mejerivej 5, 6580 Vamdrup.

Der gives godkendelse til at modtage og udbringe svinegylle fra en miljøgodkendt bedrift samt spildevandsslam svarende til i alt 0,8 DE/ha på i alt ca. 388 ha ved Ødis og Fovslet.

Kolding Kommune har behandlet projektet i henhold til § 16 stk. 2 husdyrloven. Miljøgodkendelsen findes på [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager). Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Landbrug på telefon 79 79 74 39.

### SÅDAN KLAGER DU

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

#### Hvem er klageinstans?

Natur- og Miljøklagenævnet.

#### Hvortil skal klagen sendes?

Stiles til Natur- og Miljøklagenævnet, men sendes skriftligt til Kolding Kommune, Landbrugsafdelingen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller til [byogudvikling@kolding.dk](mailto:byogudvikling@kolding.dk)

#### Hvad er klagefristen?

Onsdag den 19. oktober

2011 inden kl. 14:00. Lovbek. nr. 1486 af 4. december 2009 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

#### Hvad koster det at klage?

500 kr. for privatpersoner og 3000 kr. for andre klageberettigede. Gebyret vil efter modtagelse af klagen blive opkrævet af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.nmkn.dk/Vejledninger](http://www.nmkn.dk/Vejledninger).

Søgsmålsfrist? Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra i dag.

# Lokalplaner og Kommuneplantillæg

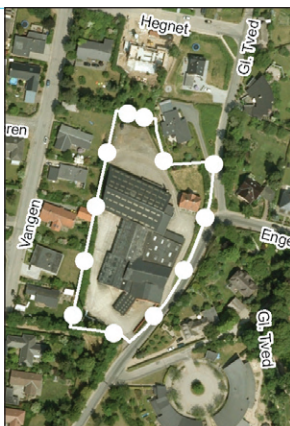
## Lokalplan 1016-13 Ved Gl. Tved – et tæt-lav haveboligområde

Byrådet har den 12. september 2011 vedtaget lokalplan 1016-13 med virkning for tidligere erhvervsjendom ved Gl. Tved, der grænser op til boligbebyggelse på Hegnet og Vangen.

### Lokalplanen åbner mulighed for

Tæt-lav boliger i 1-2 etager efter et samlet projekt præget af kvadratiske former og rette linjer.

Lokalplanen er ændret i forhold til forslaget, der



blev offentliggjort den 19. januar 2011, idet bebyggelsen er flyttet 2,5 meter længere mod syd. Herudover redaktionelle ændringer.

## Lokalplan 1211-41 Ved Sydbanegade og Industrivej – et centerområde

Byrådet har den 12. september 2011 vedtaget lokalplan 1211-41 med virkning for området mellem Sydbanegade og Industrivej i Vamdrup.

### Lokalplanen åbner mulighed for

Detailhandel med tilhørende parkerings- og opholdsarealer med mulighed for udvidelse af den eksisterende daglig-



varebutik.

Lokalplanen er ændret i forhold til forslaget, der blev offentliggjort den 31. maj 2011 idet der er foretaget få redaktionelle ændringer.

## Lokalplan 1342-61 Mindegården – et sommerhusområde

Byrådet har den 12. september 2011 vedtaget lokalplan 1342-61 med virkning for sommerhusområdet Mindegården i Hejlsminde.

### Lokalplanen åbner mulighed for

Sommerhusbebyggelse med tilhørende fælles friarealer, som eksisterende.

Lokalplanen er ændret i forhold til forslaget, der blev offentliggjort den 19. januar 2011, idet en række ændringer og



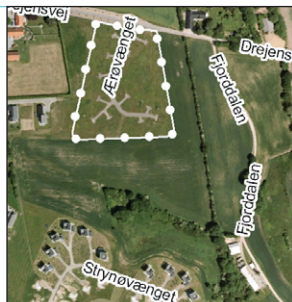
redaktionelle tilretninger er foretaget efter den offentlige høring. Ændringerne er beskrevet særskilt på [www.kolding.dk/mindegaarden](http://www.kolding.dk/mindegaarden)

## Lokalplan 0522-13 Ærøvnaget – et haveboligområde

Byrådet har den 12. september 2011 vedtaget lokalplan 0522-13 med virkning for den nordøstligste boligklynge i Drejens Boligby.

### Lokalplanen åbner mulighed for

Åben-lav boligbebyggelse i 1 etage med udnyttelig tagetage som længe eller vinkelhuse. Grønne fællesarealer mellem



boligerne kendetegner området.

Lokalplanen er uændret i forhold til forslaget, der blev offentliggjort den 27. april 2011.

## Lokalplan 0412-71 Ved Hoppesvej i Vonsild – et offentligt område og tillæg 18 til Kommuneplan 2010-2021

Byrådet har den 12. september 2011 vedtaget tillæg 18 til Kommuneplan 2010-2021 og lokalplan 0412-71 med virkning for området, der omfatter Vonsild Skole, Vonsild Børnehus og Designbørnehuset Sanseslottet.

Kommuneplantillægget ændrer en del af rammeområdet fra grønt område til offentligt område.

Tillægget er uændret i forhold til forslaget, der blev offentliggjort den 18. maj 2011.



### Lokalplanen åbner mulighed for

Opførelse af et specialcenter til undervisning og etablering af en tilbygning til Vonsild Skole.

Lokalplanen er ændret i forhold til forslaget, der blev offentliggjort den 18. maj 2011, idet der er foretaget redaktionelle ændringer.

## Retsvirkninger

Med den offentlige bekendtgørelse må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre Byrådet meddeler dispensation. Byrådet kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved

tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## Flere oplysninger

Den endeligt vedtagne lokalplan kan ses på By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, Kolding og på [www.kolding.dk/lokalplan](http://www.kolding.dk/lokalplan)

Meddelelse og offentlig bekendtgørelse sker i henhold til planlovens § 30 og § 31 om offentliggørelse.

## SÅDAN KLAGER DU

### Hvad kan man klage over?

Du kan klage over retlige spørgsmål.

**Hvem kan klage?** Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Natur- og Miljøklagenævnet.

**Hvortil skal klagen sendes?** Klager skal sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, så vidt muligt elektronisk pr mail til [nmkn@nmkn.dk](mailto:nmkn@nmkn.dk) ellers pr. brev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København.

**Hvad er klagefristen?** Den

19. oktober 2011.

### Hvad er lovgrundlaget?

Lov nr. 937 af 24/09 2009 om planlægning.

### Hvad koster det at klage?

500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for andre klageberettigede. Gebyret vil efter modtagelse af klagen blive opkrævet af Natur- og Miljøklagenævnet. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.kolding.dk/lokalplaner](http://www.kolding.dk/lokalplaner) og [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

**Søgsmålsfrist:** Søgsmaal til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra i dag.