



Dato for møde	Tidspunkt	Sted
08. november 2018	19:30	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den tirsdag, den 04. december 2018
---	--

Mødedeltagere, bestyrelsen Annette Castberg Brian Ørum Hansen-deltog ved punkterne 1-3 samt 12-21 Henrik Stilling Klaus Smedt Steen Olsen	Mødedeltagere, suppleanter Kjeld Brink - afbud
--	---

A. Punkter til behandling og beslutning

- 1. Opfølgning på Schultz udkast til beskrevet til plejeplanen for Drejens Boligby**
Schultz har sendt et større materiale, der beskriver vedligeholdelsen af området Drejens Boligby, som bestyrelsen har gennemgået og sendt retur til Schultz med kommentarer og spørgsmål
- 2. Afvanding af stisystemer – 5 kritiske punkter**
De 5 steder igangsættes, og problemet med vand ved Strynøvænget tages med, da volden på fællededen foran Strynøvænget opsamler vand, så vejen oversvømmes.
- 3. Langtidsbudget 2019**
Udsættes

B. Punkter til orientering og kort statusopdatering

- 4. Godkendelse af referat**
Godkendt og underskrevet
- 5. Udtyndingen af skoven**
Forventer at igangsætte arbejdet senest 3. december, hvor Skovdyrkerne har den mindre maskine til rådighed. Steen gennemgår arbejdet med Skovdyrkerne inden igangsætningen. Landinspektøren er færdig i løbet af de kommende uge, så skelpælene er sat inden 3. december
Står der ting – campingvogne eller trampoliner kontaktes ejerne om, at det skal flyttes
- 6. Stiforbindelsen til Ærøvænget**
Er igangsat dag. Forventes færdig i kommende uge.
- 7. Skovbælte mellem Farøvej og Langøvej**
Er godkendt. Kommer med i processen med Skovdyrkerne, når skoven er udtyndet, og ny-



plantningen går i gang

8. Arealbytt Samsøvej 14-16

Skovbo har afholdt generalforsamling, og Drejens Boligbys bestyrelse var repræsenteret. Der var tilslutning til Kolding kommunes forslag, der tilgodeser Skovbo ønsker og Lokalplanen.

9. Status på beplantning på Farøvej 2, parkeringsplads/køreunderlag ud på foreningens areal og afholdt møde med Adam Lyhne den 16. oktober 2018

Bestyrelsen har efterfølgende været i telefonisk kontakt med Henning Lyhne, der ikke vil afholde udgifterne i forbindelse med fjernelsen af parkeringspladserne på vores areal. Vi kan ikke komme længere med dette, så vi betaler retableringen og nyplantninger af arealet.

10. Beplantning på Farøvej 10 – 12 og Langøvej 12 v/Lillebælt Gruppen

Alt ok. Diverse løvsøer fjernes inden. Skelræle og udtynding af skoven samt nyplantning efter behov

11. Status biotoper herunder oprensning og bortskaffelse.

Biotop v. Skarøvænget. Der er taget prøver af slammet, der viser sig at indeholde let forurening af kulbrinter. Kolding kommunen oplyser, at det nok mest stammer fra forrådnende plantedele. Kolding Kommune giver tilladelse til, at det lægges på arealet, da de skønner, at kulbrinterne er meget lidt mobile, og derfor ikke udgør en forureningsrisiko. Ønsker den lokale grundejerforening ikke jorden lagt på deres matrikel, lægges den udelukkende på vores.

Hindø-/Hesseløvænget: Oprenses snarest. Pilen fjernes nu, og efter 21/11 renses biotopen. Det oprensede køres ned i slugten v/stien til Harevænget

De store biotoper/regnvandsbassiner (f.eks. som ved AAB's byggeri) – der fjernes 1/5 del af pilen

12. Hjemmesiden

Der er udsendt et Wix shout out til alle abonnenter. Der er sendt 101- 85 er åbnet, 16 åbnede ikke. Antallet af abonnenter er øget fra ca. 101 til 148.

Nederst på siden står vores adresse som hørende til Fælleshuset. Denne ændres til vores administrators adresse.

13. Status på overdragelse af matrikel 6bf Nr. Bjert By til Kolding kommune

Intet nyt

14. Byggeriet Langøvej 14 – 16, Familiebolig

Privat fællesvej er godkendt er godkendt.

15. Miljøstationen ved Samsøvej 14 – 16

Miljøstationen er anlagt på foreningens areal, hvilket accepteres. Men foreningen kan ikke påtage sig driften miljøstationen. De tilstødende vænger spørges, om de bruger miljøstationen. Hvis de ikke ønsker at overtage vedligeholdelsen af miljøstationen så, vil foreningen få nedlagt



miljøstationen.

16. Hegnet mod Harevænget og Hotel Kolding Fjord

Beboerne er pr. brev blevet informeret om, at heget tilhører Drejens Boligby, og det må ikke beskæres mv.

Kolding Kommunes høres om, der er en fredning på heget

Skelpæle sættes, og derefter drøftes dette i forhold til Harevænget

17. Partshøring Samsøvej (nyt byggeri Lillebælt Gruppen)

Vi har gjort indsigelse mod lysmaster og vejskilt, som er placeret på foreningen areal jf. fremsendte tegning. Vi holder øje med området, når der bygges

18. Langøvej 10 (byggeriet Lillebælt Gruppen)

Tværgravning over Langøvej i forbindelse med fjernvarme. Muncks gravtilladelse er ok, men beboer Rasmus Hollmann har gjort opmærksom på, at arbejdet ikke er udført efter forskrifterne. Foreningen og Rasmus har haft møde med Kolding kommunen den 31. oktober desangående. Kolding kommuen tager kontakt til Munk således, at det retableres korrekt.

Løse dæksler v/Lyøvænget er Blue Koldings ansvar for at udbedring.

Beskadiget kantsten

Vi skal være opmærksomme på, at bygherrerne får retablerer de beskadiget kantsten mv. Bestyrelsen sender skrivelse til bygherrerne.

C. Henvendelse fra medlemmer

19. Efter aftale med bestyrelsen i **Grundejerforening Mandøvænget**, og som nabo til byggeriet på Langøvej retter jeg henvendelse til Drejens Boligby for at få oplyst, hvad der er aftalt omkring bygherrens brug af de tilstødende fællesarealer, og hvad vi kan forvente fremover.

Byggeriet på Langøvej tager sig store friheder med brug af de tilstødende fællesarealer, fordi det nok er lettere end at indrette logistikken og håndværker Parkering på egen grund, og efter den sidste tids MASSIVE PARKERING og nu OPMAGANISERING af tilsyneladende overskydende byggematerialer og stilladser, kan jeg frygte, at det udvikler sig og bliver en permanent opmagasinering inden næste byggeri, ligesom vi nok også skal forvente at beholde "øjebæen" (skurvognen) endnu en årrække et eller andet sted.

Det virker jo ikke forskønnende på et i øvrigt pænt og gennem flere år roligt område.

Venlig hilsen

Ole Gylling

Svar: Foreningen har haft møde med byggelederen og aftalt, at der bliver opryddet og de grønne arealer bliver reetableret



20. Hej Brian,

- a. Vil du eller en anden i bestyrelsen sørge for at der bliver kigget på **kloakdæksel på Langøvej** ud for Lyøvænget, idet dette og stenene rundt om ligger løst og vipper når bilerne kører over. På forhånd tak.

Svar: Det er Blue Kolding ejendom og deres ansvar for at skaderen bliver udbedret. Blue Kolding er blevet kontaktet herom

21. Hej Brian

Ifm. Byggeriet på Langøvej, overfor **Mejløvænget**, har Munck forsyningsledninger lavet en tværgravning af vej og fællessti.

Som vejmyndighed, dog i en anden kommune, har jeg en interesse i at de udfører arbejdet efter de gældende krav til ledningsarbejde og reetablering.

I den forbindelse er jeg interesseret i at vide om grundejerforeningen er blevet partshørt for indend gravearbejdets start. Er grundejerforeningen ikke hørt, er det muligt at der graves uden gravetilladelse, hvilket også vil betyde at kommunen ikke kommer og kontrollerer reetableringen, samt at vi kan have problemer med at gøre krav på de to års garanti, som stilles ifm. færdigmeldingen af arbejdet.

Lige nu mangler der tilbageskæring af asfalten, for at sikre der ikke kommer sætninger pga. manglende komprimering. De kan stadig nå at gøre det. Min erfaring er bare, at de 9/10 gange ikke gør, og desværre tir slipper afsted med det.

Håber det er ok at jeg roder i det. Men hvis ikke vi, som bor her, holder øje, så er der ingen der gør.

Mvh. Rasmus Overgaard
Mejløvænget 4, 6000 Kolding

Svar: Haft møde med Kolding kommune den 31. oktober på stedet mht. arbejdets udførelse og garanti mv. Se ovennævnte punkt.

Brian blev efterfølgende orienteret (via referatet) om punkt 11. Da punktet har principiell karakter for fremtidige oprensninger, har bestyrelsen besluttet at tage dette punkt op på det efterfølgende bestyrelsesmøde

Næste møde: tirsdag, den 4. december 2018 kl. 19:00

Brian Ørum Hansen

Klaus Smedt

Steen Olsen

Henrik Stilling

Annette Castberg