

## Forslag til ordinær generalforsamling den 22/4 2021

Godkendelse af arealoverførsel mellem Grundejerforeningen Drejens Boligby og Kolding Kommune:

Afståelse af arealer fra matr.nr. 6bf Nr. Bjert By, Nr. Bjert tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr. 33097131:

Delnr. 5 af matr.nr. 6bf Nr. Bjert By, Nr. Bjert (2534 m<sup>2</sup>, heraf vej 2534 m<sup>2</sup>), der arealoverføres til offentlig kommunevej, litra "ac" (Agerøvej).

Delnr. 9 af matr.nr. 6bf Nr. Bjert By, Nr. Bjert (12424 m<sup>2</sup>, heraf vej 1453 m<sup>2</sup>), der arealoverføres til delnr. 2 af matr.nr. 7m Nr. Bjert By, Nr. Bjert, tilhørende Kolding Kommune.

Der skal ske afstemning om afgivelse af arealer fra matr.nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr. 33097131:

Delnr. 11 af matr.nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (252 m<sup>2</sup>, heraf vej 22 m<sup>2</sup>), der arealoverføres til delnr. 2 af matr.nr. 7m Nr. Bjert By, Nr. Bjert, tilhørende Kolding Kommune.

Arealerne fremgår af vedhæftede af LIFA A/S Landinspektører udarbejdede rids og alle overførslerne sker efter aftale med Kolding Kommune og i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

De tegningsberettigede for Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr. 33097131 (formand og et bestyrelsesmedlem, jfr. § 19 i foreningens vedtægter) bemyndiges til at tiltræde alle dokumenter der skal bruges i forbindelse med tinglysning og registrering af overdragelserne.

**Baggrunden for forslaget indgivet af bestyrelsen for Drejens Boligby.**

Sagen er oprindelig helt tilbage fra i 2017 / 2018, hvor Drejens Boligby er i gang med at tage skøder på de områder, som foreningen har ret og pligt til jf. vedtægterne. Sagen vedrører også ophævelsen og flytningen af fredskoven.

Udgangspunktet er, at foreningen Drejens Boligby og Kolding kommune allerede har indgået en aftale om, at Kolding kommune overtager (A) Agerøvej og (B) stien ved Agerøvej sammen med (C) skovstykket. Derfor er en afstemning om beslutning, som udgangspunkt lidt overflødigt. Sagen har været behandlet og godkendt i Kolding Byråd. Købssummer 0 kr.

På grund af juridiske krav fra Tinglysningsretten skal Tinglysningsretten have dokumentation for, at de gensidige arealoverførsler er behørigt godkendt på foreningens generalforsamling.

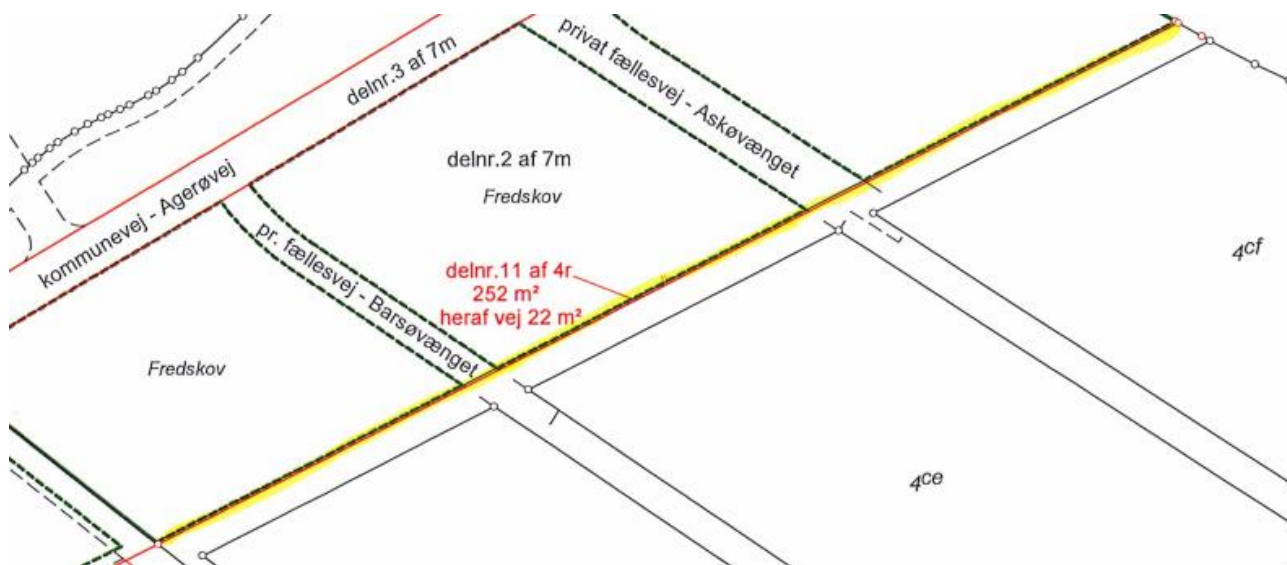
Opsummeret omhandler sagen, at Kolding kommune overtager ejerskabet og dermed driften og vedligeholdelsesforpligtigheden af:

- ▶ (A) Agerøvej (markeret med gul)
- ▶ (B) Gå- og cykelstien langs Agerøvej (markeret med gul)
- ▶ (C) To skovarealer/stykket i forlængelse af Drejøvænget og Enøvænget ude mod Agerøvej. Drejens Bolig har fået flyttet fredskov på arealet (markeret med gul)

(A) Agerøvej overgå til Kolding kommune



(B) Gå- og cykelstien langs Agerøvej overgår til Kolding kommune



(C) To skovarealer/felter i forlængelse af Drejøvænget og Enøvænget ude mod Agerøvej overgår til Kolding kommune. Drejens Bolig har fået flyttet fredskov på arealet.

